

**BEKANNTMACHUNG**  
**ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG nach § 3 Abs. 1 VOB/A**

Die Kreisverwaltung Cochem-Zell schreibt für den Landkreis Cochem-Zell die Sanierung und Maßnahmen im KI 3.0, 2. Kapitel an der Realschule Plus Vulkaneifel Ulmen öffentlich aus.

**Art des Auftrags:** Bauauftrag

**Ort der Ausführung:** Am Jungferweiher in 56766 Ulmen

**Art und Umfang der Leistung:** Los 01 - Gerüstbauarbeiten

- Bauzaun ..... 105 m
- Arbeits- und Schutzgerüst ..... 560 m<sup>2</sup>
- Arbeits- und Schutzgerüst auf Dachhaut ..... 210 m<sup>2</sup>
- Arbeits- und Schutzgerüst als Wegeüberdachung ..... 75 m<sup>2</sup>
- Konsolen 30 cm ..... 220 m
- Konsolen 60 cm ..... 24 m
- Dachrand Schutzgerüst ..... 120 m
- Treppentürme ..... 2 Stk.

Los 02 - Fassadenbekleidung

- Sockeldämmung 140 mm ..... 50 m<sup>2</sup>
- Wärmedämmung 160 mm ..... 500 m<sup>2</sup>
- 8 mm Trespa Fassadenplatte mit Unterkonstruktion .. 460 m<sup>2</sup>
- 8 mm Trespa Fassadenplatte als Farbakzente ..... 10 Stk.
- Trespa Sockelplatten ..... 80 m

Los 03 - Dachabdichtung

- Schiefer- und Kunstschieferblende demontieren ..... 375 m<sup>2</sup>
- Aluminiumplatten demontieren ..... 84 m<sup>2</sup>
- Mineralwolldämmung demontieren ..... 310 m<sup>2</sup>
- Kiesschüttung und Bitumenbahn demontieren ..... 885 m<sup>2</sup>
- Umbau Holzkonstruktion Mansardblende ..... 128 m
- Holz-Mehrschichtplatte, Dampfsperre, PUR Dämmung  
und FPO Kunststoffbahn 1,8 mm verlegen ..... 970 m<sup>2</sup>
- Attikaabdeckung ..... 159 m
- Flachdachfenster mit Kuppel ..... 11 Stk.
- Anseilschutz mit Anschlagkonstruktion ..... 115 m

Los 04 - Metallbauarbeiten

- Tür- und Fensterelemente aus Aluminium mit  
Fensterbänken demontieren ..... 4 Stk.
- Pfeilerverkleidungen aus Aluminium demontieren ..... 33 Stk.

- Wärmedämmte Tür- und Fensterelemente aus Aluminium ..... 44 Stk.
- Wärmedämmte Pfeilerverkleidungen aus Aluminium 33 Stk.
- Aluminiumfensterbänke ..... 90 m
- Raffstorekasten mit Behang ..... 34 Stk.

#### Los 05 - Trockenbauarbeiten

- Staubschutzwand ..... 3 Stk.
- Alu-Paneeldecke mit Mineralwollauflage demonstrieren ..... 175 m<sup>2</sup>
- MF-Abhangdecke demontieren ..... 900 m<sup>2</sup>
- Gipskartonfries demontieren ..... 365 m
- Mobile Trennwand demontieren ..... 1 Stk.
- MF-Abhangdecke 625/625 ..... 1.210 m<sup>2</sup>
- Trockenbauwand ..... 50 m<sup>2</sup>
- Anschlussfugen ..... 1.100 m

#### Los 06 - Maler- und Bodenbelagsarbeiten

- Altanstrich vorbehandeln, Flocksystem mit Schlussanstrich und Schutzbeschichtung aufbringen 2.025 m<sup>2</sup>
- Raufasertapete entfernen ..... 445 m<sup>2</sup>
- Wände grundieren und Glasfasertapete ..... 445 m<sup>2</sup>
- Latexanstrich ..... 495 m<sup>2</sup>
- Heizkörper lackieren ..... 50 Stk.
- Bodenbelag demontieren und Estrich abräsen ..... 65 m<sup>2</sup>
- Bodenbelag PVC ..... 65 m<sup>2</sup>
- Sockelleisten demontieren ..... 460 m
- Sockelleisten ..... 460 m

#### Los 07 - Sanitär-, Heizungs-, Lüftungsbauarbeiten

- Ent- und Bewässerungsleitung mit Formteilen ..... 30 m
- Objektumschlüsse neu vorrichten ..... 14 Stk.
- Einrichtungsgegenstände ..... 6 Stk.
- Durchlauferhitzer ..... 4 Stk.
- Heizungsleitungen und Formteile ..... 12 m
- Zu- und Abluftgeräte für Schulklassenlüftung 800 m<sup>3</sup>/h .. 2 Stk.
- Luftkanal und Formteile ..... 35 m<sup>2</sup>
- Brandschutzklappen ..... 4 Stk.
- Einzelraumlüftungen ..... 2 m<sup>2</sup>
- Abluft Brennofen ..... 1 Stk.

- Elektroverkabelung und Anschlussarbeiten ..... 550 m
- Luftkanaldemontage ..... 60 m<sup>2</sup>

Los 08 - Tischlerarbeiten

- Türblatt und Stahlzarge demontieren ..... 3 Stk.
- Türblatt und Türbänder demontieren ..... 16 Stk.
- Türblatt mit Umrüstbändern ..... 19 Stk.
- Stahlumfassungszarge mit Türblatt ..... 2 Stk.
- T 30 RS Türelement ..... 1 Stk.

Los 09 - Elektroarbeiten

- vorhandene Elektroverteilungen erneuern ..... 2 Stk.
- Elektroverkabelung (3x1,5 mm<sup>2</sup>- 5x 25 mm<sup>2</sup>) ..... 9.000 m
- LED Beleuchtungskörper ..... 194 Stk.
- Elektrobrüstungskanäle ..... 200 m
- EDV-Verkabelung ..... 1.100 m
- Erweiterung ELA-Anlage ..... 1 Stk.
- Demontage vorhandener Elektroinstallation ..... 7.000 m
- Brandschutzschotts ..... 35 Stk.

Los 10 - Blitzschutzarbeiten

- Verzinkter Bänderder ..... 100 m
- Tiefenerder ..... 9 Stk.
- Fanganlage ..... 350 m
- isolierter Ableiter ..... 110 m
- Anschlüsse an vorhandene Dachrinnen,  
Fensterbänke und Vorhangfassade ..... 65 Stk.
- Übergangsbrücken für Dach- und Wandelemente ..... 125 Stk.
- Fangspitzen ..... 3 Stk.
- Erdwiderstandsmessung und Dokumentation der Anlage 1 Stk.

**Losweise Vergabe:**

Die Vergabe nach Losen wird vorbehalten

- Nein
- Ja, Angebote können abgegeben werden
  - nur für ein Los
  - für ein oder mehrere Lose
  - nur für alle Lose

**Ausführungszeitraum:**

15.04.2019 bis 12.11.2019

Detailzeiten der Einzellöse siehe Vergabeunterlagen

**Nebenangebote:**  sind zugelassen  
(ggf. unter Bedingungen, siehe Angebotsaufforderung)  
 sind nicht zugelassen

**Vergabestelle:** Kreisverwaltung Cochem-Zell  
Endertplatz 2, 56812 Cochem  
E-Mail: [Cochem-Zell@Bieteranfrage.de](mailto:Cochem-Zell@Bieteranfrage.de)

**Anforderung:** Vergabeunterlagen können ausschließlich in elektronischer Form unter [www.subreport-elvis.de/E48616891](http://www.subreport-elvis.de/E48616891) bezogen werden.

**Gebühr:** Eine Schutzgebühr wird nicht erhoben.

**Ablauf der** Datum: 29.01.2019

**Angebotsfrist:**

- Los 01 - Gerüstbauarbeiten ..... 10:00 Uhr
- Los 02 - Fassadenbekleidung..... 10:20 Uhr
- Los 03 - Dachabdichtungsarbeiten ..... 10:40 Uhr
- Los 04 - Metallbauarbeiten ..... 11:00 Uhr
- Los 05 - Trockenbauarbeiten..... 11:20 Uhr
- Los 06 - Maler- und Bodenbelagsarbeiten..... 11:40 Uhr
- Los 07 - Sanitär-, Heizungs-, Lüftungsbauarbeiten ..... 12:00 Uhr
- Los 08 - Tischlerarbeiten ..... 12:20 Uhr
- Los 09 - Elektroarbeiten..... 12:40 Uhr
- Los 10 - Blitzschutzarbeiten..... 13:00 Uhr

**Sprache:** Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

**Form der** Angebote können abgegeben werden

**Angebotsabgabe:**

- schriftlich (Postweg oder persönliche Abgabe in verschlossenem Umschlag).
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur (über die Vergabeplattform).
- elektronisch mit qualifizierter Signatur (über die Vergabeplattform).
- elektronisch in Textform (über die Vergabeplattform).

**Eröffnungstermin  
und -ort:**

Datum: 29.01.2019

- Los 01 - Gerüstbauarbeiten ..... 10:00 Uhr
- Los 02 - Fassadenbekleidung..... 10:20 Uhr
- Los 03 - Dachabdichtungsarbeiten ..... 10:40 Uhr
- Los 04 - Metallbauarbeiten ..... 11:00 Uhr
- Los 05 - Trockenbauarbeiten..... 11:20 Uhr
- Los 06 - Maler- und Bodenbelagsarbeiten..... 11:40 Uhr
- Los 07 - Sanitär-, Heizungs-, Lüftungsbauarbeiten ..... 12:00 Uhr
- Los 08 - Tischlerarbeiten ..... 12:20 Uhr
- Los 09 - Elektroarbeiten..... 12:40 Uhr
- Los 10 - Blitzschutzarbeiten..... 13:00 Uhr

Kreisverwaltung Cochem-Zell  
Endertplatz 2, 56812 Cochem, Raum: 205.

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:  
Bieter und deren Bevollmächtigte.

**Bindefrist:**

bis 22.03.2019

**Zuschlagskriterien:**

Siehe Vergabeunterlagen.

- Werkstätten für behinderte Menschen, Blindenwerkstätten und Integrationsprojekten i.S.d § 132 SGB IX (= Bevorzugte Einrichtungen)  
Ist ein Angebot, das von einer der vorgenannten Bevorzugten Einrichtung abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich oder annehmbar wie das ansonsten wirtschaftlichste Angebot eines nicht bevorzugten Bieters, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Bevorzugten Einrichtung erteilt. Bevorzugten Einrichtungen wird immer dann der Zuschlag erteilt, wenn ihr Angebotspreis den des wirtschaftlichsten Bieters um nicht mehr als 15 % übersteigt. Falls das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird, wird nur der Anteil berücksichtigt, den die Bevorzugten Einrichtungen an dem Gesamtangebot der Arbeitsgemeinschaft haben. Der Anteil der bevorzugten Einrichtungen an der angebotenen Leistung ist bei Angebotsabgabe anzugeben. Der Nachweis der Bevorzugteneigenschaft ist mit dem Angebot zu führen.
- Berücksichtigung von Ausbildungsbetrieben  
Bei der Wertung der Angebote wird im Rahmen der vergaberechtlichen Bestimmungen bei sonst wirtschaftlich gleichwertigen Angeboten dem Unternehmen bevorzugt der Zuschlag erteilt, das Ausbildungsplätze bereitstellt oder sich an der beruflichen Erstausbildung beteiligt. Der Nachweis der Erfüllung dieser Kriterien ist durch Eigenerklärung mit dem Angebot zu führen. Eine Anwendung dieser Regelung ist ausgeschlossen, wenn eines der gleichwertigen Angebote von einem ausländischen Bieter abge-

geben wurde.

- Berücksichtigung von Unternehmen mit Frauenfördermaßnahmen  
Bei der Wertung der Angebote wird im Rahmen der vergaberrechtlichen Bestimmungen bei sonst wirtschaftlich gleichwertigen Angeboten dem Unternehmen bevorzugt der Zuschlag erteilt, das zum Zeitpunkt der Ausschreibung im Verhältnis zu den mitbietenden Unternehmen einen höheren Frauenanteil an den Beschäftigten ausweist oder Maßnahmen zur Förderung der Gleichstellung von Frauen im Erwerbsleben durchführt. Der Nachweis der Erfüllung dieser Kriterien ist durch Eigenerklärung mit dem Angebot zu führen. Eine Anwendung dieser Regelung ist ausgeschlossen, wenn eines der gleichwertigen Angebote von einem ausländischen Bieter abgegeben wurde.

**Nachweise, mit dem Angebot vorzulegen:**

- Der Bieter hat mit seinem Angebot zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit eine direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachzuweisen.

Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) erbracht werden.

Hinweis: Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen auf Verlangen der Vergabestelle innerhalb der von der Vergabestelle benannten Frist vorzulegen. Das Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) ist den Vergabeunterlagen beigelegt.

**Nachweise, auf gesondertes Verlangen vorzulegen:**

Gegebenenfalls auf gesondertes Verlangen vorzulegende Nachweise sind in der Angebotsaufforderung unter Buchstabe D) und Ziffer 3.2 aufgeführt.

**geforderte Sicherheiten:**

- Siehe Vergabeunterlagen.

**Zahlungsbedingungen:**

Siehe Vergabeunterlagen.

**Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A):**

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion, Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

Cochem, 07.01.2019

(Birgit Weiss)

Zentrale Vergabestelle