

**AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG**  
**ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG nach § 3 Abs. 1 VOB/A**

Die Gemeindliche Siedlungs-Gesellschaft Neuwied mbH schreibt den Neubau der KiTa Austraße in Niederbieber öffentlich aus.

**Art des Auftrags:** Bauauftrag

**Ort der Ausführung:** Austraße in 56564 Neuwied-Niederbieber

**Art und Umfang der Leistung:** Los 01 - Erdarbeiten

- Oberboden abtragen ..... 1.950 m<sup>2</sup>
- Boden lösen und wieder einbauen ..... 270 m<sup>3</sup>
- Boden lösen und entsorgen ..... 300 m<sup>3</sup>
- Frostschutzschichten ..... 580 m<sup>3</sup>
- Baustellenverkehrsfläche ..... 500 m<sup>2</sup>

Los 02 - Rohbauarbeiten

- Sauberkeitsschicht ..... 1.135 m<sup>2</sup>
- Bodenplatte Stahlbeton ..... 248 m<sup>3</sup>
- Ortbeton unbewehrt als Auffüllungen ..... 420 m<sup>3</sup>
- Schalungen Streifenfundamente ..... 315 m<sup>2</sup>
- Schalungen Ringbalken/ Unterzüge/ Stützen ..... 725 m<sup>2</sup>
- Stahl ..... ca. 42 to
- Mauerwerk ..... 1.180 m<sup>2</sup>
- Dämmschichten ..... 261 m<sup>2</sup>

Los 03 - Zimmererarbeiten

- Konstruktionsvollholz ..... ca. 11 m<sup>3</sup>
- Konstruktionsvollholz abbinden und richten ..... 500 m
- Brettschichtholz ..... 54 m<sup>3</sup>
- Brettschichtholz abbinden und richten ..... 1.040 m

Los 04 - Dachdeckerarbeiten

- Stahltrapezprofile ..... 1.380 m<sup>2</sup>
- Wärmedämmung d= 200 mm ..... 1.225 m<sup>2</sup>
- Dacheindeckung Profiltafeln ..... 1.225 m<sup>2</sup>
- Flachdachabdichtung ..... 155 m<sup>2</sup>
- Attikaabdeckungen ..... 197 m

- Fassadenbekleidung Alu-Welle ..... 97 m<sup>2</sup>
- Kastenrinne ..... 125 m
- Lichtkuppeln ..... 5 Stk.
- Bodenabdichtung ..... 1.300 m<sup>2</sup>

#### Los 05 - Gerüstbauarbeiten

- Erstellen und Abbauen Arbeits- u. Schutzgerüst ..... 1.210 m<sup>2</sup>
- Auf- und Abbau Belagverbreiterung ..... 125 m

#### Lose 18 - 20 - Sanitär- und Lüftungsinstallationen, Heizung

##### Sanitär

- Entwässerung DN50 bis DN 125 ..... ca. 60 m
- Trinkwasserleitungen Metallverbundrohr ..... ca. 300 m
- Durchlauferhitzer als dezentrale Trinkwassererwärmung ..... 8 Stk.
- Sanitärausstattung Porzellan und Mineralguss
- Gasleitung DN 15 bis DN 50 ..... ca. 50 m

##### Lüftung

- Dachventilator für Küchenabluft ca. 1100m<sup>3</sup>/h ..... 1 Stk.
- Rohrventilator für Abluft aus Lagerräumen ca. 400 m<sup>3</sup>/h ..... 1 Stk.
- Zentralentlüftungsboxen für innenliegende Räume ..... 2 Stk.
- Lüftungskanäle ..... ca. 90 m<sup>2</sup>
- Wickelfalzrohr DN 100 bis DN315 ..... ca. 73 m

##### Heizung

- Absorptionswärmepumpe 41kW als Außengerät mit Pufferspeicher und Spitzenlastkessel ..... 1 Stk.
- Leitungsinstallation als Verteilungen in C-Stahlrohr, Rohr DN12 bis DN50 ..... ca. 380 m
- Fußbodenheizflächen ..... ca. 1.300 m
- Abgasanlage für BW-Kessel

#### Los 21 - Elektroinstallationsarbeiten

- Niederspannungs- Haupt- und Unterverteilungen .... ca. 6 Stk.
- Kabel und Leitungen ..... ca. 18.000 m
- Kabelrinnen und Unterflurkanäle ..... ca. 160 m
- Schalter und Steckdosen ..... ca. 480 Stk.

- Anbau- und Einbauleuchten ..... ca. 200 Stk.

#### Los 22 - Blitzschutzarbeiten

- V4A-Tieferder ..... ca. 19 Stk.
- verzinktes Bandeisen 30x3,5mm in Beton ..... ca. 330 m
- V4A-Baustahlmatten für Potentialsteuerung ..... ca. 140 m<sup>2</sup>
- Alu-Runddraht als Fang- und Ableitungen ..... ca. 130 m

#### Los 23 - Brandmeldeanlagen

- Gefahrenmeldezentrale ..... 1 Stk.
- Hausalarm-Handmelder ..... 1 Stk.
- Rauchmelder ..... ca. 60 Stk.
- Sirenen ..... ca. 37 Stk.

#### Los 24 - Landschaftsbauarbeiten (Außenanlagen)

- Entwässerungskanal DN 100-DN 300 mm ..... ca. 400 m
- befestigte Flächen ..... ca. 1.400 m<sup>2</sup>
- Pflanz- und Einsaatflächen ..... ca. 2.500 m<sup>2</sup>
- Spielgeräte

#### Los 25 - Küche

- Hauptküche professionelle Geräte; Edelstahlmöbel
- Kombidämpfer mit Untergestell GN10 1/1 mit Kondensationshaube ..... 1 Stk.
- Haubenspülmaschine Linienaufbau mit Kondensator ..... 1 Stk.
- Haushaltsähnliche Küchenzeilen ..... 2 Stk.
- Pantrie´s für Gruppenräume ..... 2 Stk.

#### Losweise Vergabe:

Die Vergabe nach Losen wird vorbehalten

- Nein
- Ja, Angebote können abgegeben werden
  - nur für ein Los
  - für ein oder mehrere Lose
  - nur für alle Lose

**Ausführungszeitraum:** 24.06.2019 bis 09.10.2020  
Detailzeiten der verschiedenen Lose siehe Vergabeunterlagen.

**Nebenangebote:**  sind zugelassen  
(ggf. unter Bedingungen, siehe Angebotsaufforderung)  
 sind nicht zugelassen

**Vergabestelle:** Gemeindliche Siedlungs-Gesellschaft Neuwied mbH  
Museumstraße 10, 56564 Neuwied  
E-Mail: [GSG@Bieteranfrage.de](mailto:GSG@Bieteranfrage.de)

**Anforderung:** Vergabeunterlagen können ausschließlich in elektronischer Form unter [www.subreport-elvis.de/E38444597](http://www.subreport-elvis.de/E38444597) bezogen werden.

**Gebühr:** Eine Schutzgebühr für den Bezug der Vergabeunterlagen wird nicht erhoben.

**Ablauf der** Datum: 17.04.2019

**Angebotsfrist:**

- Los 01 - Erdarbeiten ..... 10:00 Uhr
- Los 02 - Rohbauarbeiten ..... 10:30 Uhr
- Los 03 - Zimmererarbeiten ..... 11:00 Uhr
- Los 04 - Dachdeckerarbeiten ..... 11:30 Uhr
- Los 05 - Gerüstbauarbeiten ..... 12:00 Uhr
- Los 18 - 20 - Sanitärarbeiten,  
Lüftungsinstallationen und Heizung ..... 12:30 Uhr
- Los 21 - Elektroinstallationsarbeiten ..... 13:00 Uhr
- Los 22 - Blitzschutzarbeiten ..... 13:30 Uhr
- Los 23 - Brandmeldeanlagen ..... 14:00 Uhr
- Los 24 - Landschaftsbauarbeiten (Außenanlagen) ..... 14:30 Uhr
- Los 25 - Küche ..... 15:00 Uhr

**Sprache:** Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

**Form der** Angebote können abgegeben werden  
**Angebotsabgabe:**  schriftlich (Postweg oder  
persönliche Abgabe in verschlossenem Umschlag).  
 elektronisch  
(verschlüsselt über die Vergabeplattform).

**Eröffnungstermin  
und -ort:**

Datum: 17.04.2019

- Los 01 - Erdarbeiten ..... 10:00 Uhr
- Los 02 - Rohbauarbeiten ..... 10:30 Uhr
- Los 03 - Zimmererarbeiten ..... 11:00 Uhr
- Los 04 - Dachdeckerarbeiten ..... 11:30 Uhr
- Los 05 - Gerüstbauarbeiten ..... 12:00 Uhr
- Los 18 - 20 - Sanitärarbeiten,  
Lüftungsinstallationen und Heizung ..... 12:30 Uhr
- Los 21 - Elektroinstallationsarbeiten ..... 13:00 Uhr
- Los 22 - Blitzschutzarbeiten ..... 13:30 Uhr
- Los 23 - Brandmeldeanlagen ..... 14:00 Uhr
- Los 24 - Landschaftsbauarbeiten (Außenanlagen) ..... 14:30 Uhr
- Los 25 - Küche ..... 15:00 Uhr

Gemeindliche Siedlungs-Gesellschaft Neuwied mbH  
Museumstraße 10, 56564 Neuwied, **Besprechungsraum 1. Stock**

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:  
Bieter und deren Bevollmächtigte sind zugelassen.

**Bindefrist:**

bis 30.05.2019

**Zuschlagskriterien:**

Siehe Vergabeunterlagen.

- Werkstätten für behinderte Menschen, Blindenwerkstätten und Integrationsprojekten i.S.d § 132 SGB IX (= Bevorzugte Einrichtungen)  
Ist ein Angebot, das von einer der vorgenannten Bevorzugten Einrichtung abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich oder annehmbar wie das ansonsten wirtschaftlichste Angebot eines nicht bevorzugten Bieters, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Bevorzugten Einrichtung erteilt. Bevorzugten Einrichtungen wird immer dann der Zuschlag erteilt, wenn ihr Angebotspreis den des wirtschaftlichsten Bieters um nicht mehr als 15 % übersteigt. Falls das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird, wird nur der Anteil berücksichtigt, den die Bevorzugten Einrichtungen an dem Gesamtangebot der Arbeitsgemeinschaft haben. Der Anteil der bevorzugten Einrichtungen an der angebotenen Leistung ist bei Angebotsabgabe anzugeben. Der Nachweis der Bevorzugteneigenschaft ist mit dem Angebot zu führen.
- Berücksichtigung von Ausbildungsbetrieben  
Bei der Wertung der Angebote wird im Rahmen der vergaberechtlichen Bestimmungen bei sonst wirtschaftlich gleichwertigen Angeboten dem Unternehmen bevorzugt der Zuschlag erteilt, das Ausbildungsplätze bereitstellt oder sich an der beruflichen Erstausbildung beteiligt. Der Nachweis der Erfüllung dieser Kriterien ist durch Eigenerklärung mit dem Angebot zu führen. Eine

Anwendung dieser Regelung ist ausgeschlossen, wenn eines der gleichwertigen Angebote von einem ausländischen Bieter abgegeben wurde.

- Berücksichtigung von Unternehmen mit Frauenfördermaßnahmen  
Bei der Wertung der Angebote wird im Rahmen der vergaberechtlichen Bestimmungen bei sonst wirtschaftlich gleichwertigen Angeboten dem Unternehmen bevorzugt der Zuschlag erteilt, das zum Zeitpunkt der Ausschreibung im Verhältnis zu den mitbietenden Unternehmen einen höheren Frauenanteil an den Beschäftigten ausweist oder Maßnahmen zur Förderung der Gleichstellung von Frauen im Erwerbsleben durchführt. Der Nachweis der Erfüllung dieser Kriterien ist durch Eigenerklärung mit dem Angebot zu führen. Eine Anwendung dieser Regelung ist ausgeschlossen, wenn eines der gleichwertigen Angebote von einem ausländischen Bieter abgegeben wurde.

**Nachweise, mit dem Angebot vorzulegen:**

- Der Bieter hat mit seinem Angebot zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit eine direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachzuweisen.

Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung), alternativ durch Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) erbracht werden.

Hinweis: Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen auf Verlangen der Vergabestelle innerhalb der von der Vergabestelle benannten Frist vorzulegen. Das Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) ist den Vergabeunterlagen beigelegt.

Sämtliche mit dem Angebot einzureichenden Nachweise sind in einer den Vergabeunterlagen beigelegten Nachweisliste gem. § 8 Abs. 2 Nr. 5 VOB/A aufgeführt.

**Nachweise, auf gesondertes Verlangen vorzulegen:**

Gegebenenfalls auf gesondertes Verlangen vorzulegende Nachweise sind in der Angebotsaufforderung unter Buchstabe D) und Ziffer 3.2 aufgeführt.

**geforderte Sicherheiten:**

- Siehe Vergabeunterlagen.

**Zahlungsbedingungen:**

Siehe Vergabeunterlagen.

**Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A):**

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Trier, Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

Neuwied, 26.03.2019

Carsten Boberg  
(Geschäftsführer)